

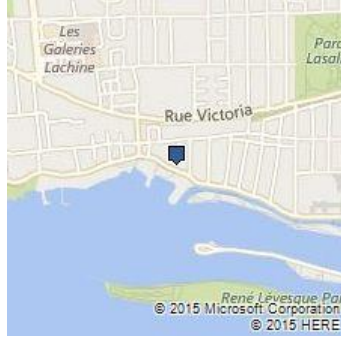


John Daniel, Certified Real Estate Broker
GROUPE SUTTON - EXPERT FD
 Real Estate Agency
 2869, boul. Saint-Charles
 Kirkland (QC) H9H 3B5
 http://www.fadiadaniel.com

514-777-5075 / 514-945-5740
 Fax : 514-696-9358
 john-daniel@live.com



Centris® No. 18043664 (Active)



\$465,000

2150 Boul. St-Joseph, apt. 210
Lachine (Montréal)
H8S 2N7

Region Montréal
Neighbourhood East
Near 21 e Avenue
Body of Water

Property Type	Apartment	Year Built	2005
Style	One storey	Expected Delivery Date	
Condominium Type	Divided	Specifications	
Year of Conversion		Declaration of co-ownership	
Building Type	Detached	Special Contribution	
Floor	2nd floor	Meeting Minutes	Yes (2014)
Total Number of Floors	3	Financial Statements	Yes (2014)
Total Number of Units	37	Building Rules	
Private Portion Size		Repossession	
Plan Priv. Portion Area	1,026 sqft	Trade possible	
Building Area		Cert. of Loc. (divided part)	Yes (2005)
Lot Size		File Number	
Lot Area		Occupancy	30 days PP/PR
Cadastre of Private Portion	3554115 3554083 3578889	Deed of Sale Signature	Accepted
Cadastre of Common Portions	3554076		30 days PP/PR
Zoning	Residential		Accepted

Municipal Assessment		Taxes (annual)		Expenses/Energy (annual)	
Year	2015	Municipal	\$3,360 (2015)	Condo Fees (\$387/month)	\$4,644
Lot	\$42,700	School	\$730 (2016)	Common Exp.	
Building	\$369,400	Infrastructure		Electricity	
		Water		Oil	
				Gas	
Total	\$412,100	Total	\$4,090	Total	\$4,644

Room(s) and Additional Space(s)					
No. of Rooms	5	No. of Bedrooms	2+0	No. of Bathrooms and Powder Rooms	2+0
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
2	Living room	14.8 X 12 ft	Wood	Fireplace-Stove.	
2	Dining room	7.6 X 14.8 ft	Wood		
2	Kitchen	7.6 X 10.5 ft	Ceramic		
2	Office	12 X 9.2 ft	Wood		

2	Master bedroom	18 X 10.3 ft	Wood
2	Bathroom	9.8 X 7.5 ft	Ceramic
2	Bathroom	6 X 6 ft	Ceramic

Features

Sewage System	Municipality	Rented Equip. (monthly)	
Water Supply	Municipality	Renovations	
Siding		Pool	
Windows		Cadastre - Parking	
Window Type		Parking	Driveway (1), Garage (1)
Energy/Heating	Electricity	Driveway	Asphalt
Heating System	Electric baseboard units	Garage	Built-in, Heated, Single width
Basement		Carport	
Bathroom	Ensuite bathroom, Separate shower	Lot	
Washer/Dryer (installation)	Laundry room (2nd level)	Topography	
Fireplace-Stove	Gas fireplace	Distinctive Features	
Kitchen Cabinets	Granite counter	Water (access)	
Equipment/Services	Elevator(s), Air exchange system, Electric garage door opener	View	View of the water
Building's Distinctive Features		Proximity	Bicycle path, CEGEP, Commuter train, Cross-country skiing, Elementary school, Golf, High school, Highway, Hospital, Park, Public transportation
Energy efficiency		Roofing	

Inclusions

Lave vaisselle, fixtures, les rideaux, les stores et climatisation central et ouvre porte électronique + 2 télécommandes

Exclusions

Broker - Remarks

Magnifique condo style New-Yorkais à aire ouverte offre une vue imprenable sur le lac St-Louis situé dans un secteur très recherché de Lachine. Plein pied avec ascenseur, construction béton donc insonorisation supérieure. Plafonds de 10 pieds avec colonne & mur de briques décoratif, poutre de bois, moulures décoratives O'Gee et superbes boiseries.

Addendum

2 salles de bain complète : une avec immense bain + vanité pour coiffure et maquillage et une autre vanité avec lavabo, comptoirs de granit, l'autre salle de bain avec douche en vitre.

Chambre à couches des maîtres très grande avec garde de robe walk in

Planchers de bois teints foncé qui donne un cachet à ce condo exceptionnel

Beaucoup d'armoires dans la cuisine avec ilot et comptoirs en granite

Vu sur lac St-Louis que vous soyez dans le salon, salle à manger, cuisine, bureau, chambre à coucher ou balcon-

Beaucoup d'extras ont été mis dans ce condo:

- portes française
- poignée de portes en cristal,
- le foyer au gaz a été redesciné pour donner un super style au condo
- climatisation central
- 13 luminaires encastrés,
- autres luminaires en cristal etc etc
- garage intérieur + stationnement extérieur+ rangement au

sous-sol

Environnement exceptionnel à 2 pas de sa marina, ses nombreux restaurants, en face de la piste cyclable qui longe le lac St Louis, tout près du centre d'achat, accès rapide à autoroute 20 et la 13 à 15 minutes du centre-ville de Montréal et de l'aéroport.

Seller's Declaration

Yes SD-17604

Source

GRUPE SUTTON - EXPERT FD, Real Estate Agency

This is not an offer or promise to sell that could bind the seller to the buyer , but an invitation to submit such offers or promises.



Frontage



Veranda



Veranda



Living room



Living room



Dining room



Dining room



Kitchen



Kitchen



Master bedroom



Ensuite bathroom



Bathroom



Office



Street



Street



Street



Street



Street



Street



Street